

Sparkassen-ImmobilienCenter

4 Wände als Altersvorsorge beliebt und sinnvoll

Ein eigenes Haus ist die einzige Altersvorsorge, die man schon heute nutzen kann. Das historisch niedrige Zinsniveau beflügelt die Nachfrage nach Wohnimmobilien und günstigen Finanzierungsmöglichkeiten.

Viele Menschen haben den Traum vom eigenen Haus oder zumindest von einer eigenen Wohnung. Die Sparkasse Kierspe-Meinerzhagen begleitet zukünftige Immobilienbesitzer von Anfang an. Christian Bösinghaus, Leiter des Sparkassen-ImmobilienCenters erklärt: „Wir haben unterschiedliche Objekte im Angebot und führen auch eine Interessentenkartei. Auf diese Weise sind wir in der Lage, Immobilienverkäufer und Kaufinteressenten schnell und unkompliziert zueinander zu bringen. Denn wir betreuen beide Seiten gleichermaßen.“

Das dreiköpfige Team des Sparkassen-ImmobilienCenters steht den Immobilienkäufern mit Rat und Tat zur Seite, zum Beispiel bei der Besichtigung der Wunsch-Immobilie bis hin zum Notartermin.

Auch für die Finanzierung der Immobilie ermittelt die Sparkasse ein passendes Angebot. „Unsere Kollegen in der Baufinanzierung berücksichtigen die persönliche Vermögenssituation eines Kunden und öffnen auch die Türen, um an öffentliche Fördergelder heranzukommen. Dadurch gelingt es uns, für jeden Immobilienkäufer eine für ihn zugeschnittene Finanzierung darzustellen,“ führt Christian Bösinghaus aus.

Wer sich das niedrige Zinsniveau für die gesamte Dauer der Finanzierung sichern möchte, kann zum Beispiel auf Bausparverträge und –darlehen zurückgreifen. Über einen Bausparvertrag lässt sich darüber hinaus sogar die Riesterförderung für ein Eigenheim einbeziehen. „Ein weiterer wichtiger Aspekt ist die punktgenaue Risikoabsicherung der Immobilie und der Finanzierung. Hier kommen dann unsere Kollegen aus dem Sparkassen-VersicherungsCenter ins Spiel,“ verdeutlicht Christian Bösinghaus.

Der Hauskauf ist also ein sehr markantes Beispiel, wie die Leistungen der Sparkasse Kierspe-Meinerzhagen ineinandergreifen. Doch auch für Immobilienverkäufer hat das ImmobilienCenter der Sparkasse einiges zu bieten: „Wir erstellen ein aussagekräftiges Exposé, ermitteln einen marktfähigen Preis für das

Objekt und nutzen unter anderem das Internet, um die Immobilie zu bewerben. Darüber hinaus profitiert der Hausverkäufer von unserer Interessentendatenbank und wir sind in der Lage, verlässliche Aussagen über die Bonität der potentiellen Käufer zu tätigen," verdeutlicht Christian Bösinghaus.

Nach Ansicht der Sparkasse Kierspe-Meinerzhagen sind es vor allem zwei Gründe, die zu einer erhöhten Nachfrage im Immobiliengeschäft führen. „Viele Menschen haben einfach erkannt, dass es bei dem heutigen Zinsniveau bisweilen teurer sein kann, zur Miete zu wohnen als direkt eine eigene Wohnung oder auch ein Haus zu finanzieren. Wer einmal hochrechnet, wieviel Miete man im Laufe seines Lebens zahlt, kommt schnell darauf, dass man sich für diesen Betrag oft sehr wohl eine eigene Immobilie leisten kann," so Christian Bösinghaus.

Der andere Grund ist die private Altersvorsorge: Viele junge Arbeitnehmer von heute sollten sich darüber im Klaren sein, dass sie später häufig nur noch eine gesetzliche Rente in Höhe von deutlich unter 50% des Einkommens bekommen werden. „Wer sich dann im Alter die Miete sparen kann, weil er in seinen eigenen Wänden wohnt, hat dann schon eine Menge gewonnen. Und das angenehme daran ist: Wer sich für den Kauf einer Immobilie entscheidet, hat eine Altersvorsorge, von der er bereits heute direkt profitiert," schließt Christian Bösinghaus.